

# CONVOCAATION

*L'an deux mil vingt, le 26 octobre, Nous Éric ADRIAN, Maire avons convoqué le Conseil Municipal, au lieu ordinaire de ses séances, pour le mardi 3 novembre 2020 à 19 heures 00.*

*Le Maire,*

*Éric ADRIAN*

L'an deux **mil vingt**, le trois novembre à dix-neuf heures, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de M. Éric ADRIAN, Maire

**Étaient Présents** : Mme Anne-Marie VRIGNON, M. Thierry ROBERT, Mme Annabelle BERNARD, Mme Françoise THEVENIN, M. Jean-François HERBERT, Mme Claudie BONNAMY, Mme Émilie BROSSARD, M. Luc CHAUVET, Mme Jacqueline FERRÉ, Mme Emmanuelle FOURNIER, M. Liguy MALIDAN, M. Gaël MASSON, M. Jérôme MOUSSION, M. Alain ROCHEREAU formant la majorité des membres en exercice, le conseil étant composé de quinze membres.

**Mme Claudie BONNAMY est élue secrétaire de séance**

Présentation des 2 chartres graphiques de première page pour le site de la commune par AVI85 Alain Vincent

Voir à supprimer le bandeau du haut

Insérer le logo sur la photo

Mettre Commune mais non Mairie ou logo avec St Avaugourd des Landes à suivre

Les clics à mettre en bas de page.

Avant le 13/11 : Retour de la mairie sur le choix de l'une des pistes graphiques

Pour le 20 novembre : proposition de la maquette définitive.

Alain voit avec M. Deslandes pour planifier une réunion (un soir)

## ACQUISITION COPIEUR MAIRIE

### Délibération n° 2020-1103.046

Monsieur le Maire indique à l'assemblée que le photocopieur, acquis en 2016, présente des dysfonctionnements dus à sa vétusté. Il convient de prévoir son remplacement et de rechercher un appareil similaire.

Le Maire indique avoir demandé à plusieurs sociétés des devis et les présente à l'assemblée.

Après étude des diverses solutions et devis proposés,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

Délibération déposée à la  
SOUS-PREFECTURE  
des SABLES D'OLONNE  
Le 4 novembre 2020  
Publiée 4 novembre 2020

- Opte pour l'achat d'un photocopieur couleur
- Décide de retenir la proposition moins disante faite par la société VENDÉE BUREAU à Dompierre sur Yon à savoir photocopieur de Marque : RICOH - Modèle : IMC 2000 Couleur.
- Autorise Mr le Maire à signer le bon de commande et précise que cette dépense sera

imputée à l'article 2183 de la section d'investissement.

## COMPTE-RENDU DES DÉLÉGATIONS DU MAIRE

### Délibération n° 2020-1103-047

Vu l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délégation accordée à M. le Maire par délibération du Conseil Municipal en date du 26 mai 2020

Considérant l'obligation de présenter au Conseil Municipal les décisions prises par M. le Maire en vertu de cette délégation,

Le Conseil Municipal prend note des décisions suivantes en ce qui concerne :

Le droit de préemption urbain :

Il n'a pas été donné suite aux déclarations d'intentions d'aliéner des immeubles suivants :

**2019**

21 - 23/09/2019	<b>Maître Céline TEFFAUD - Mme Marie-France BILLET</b>	2 ter rue Georges Clémenceau - BP 6 - 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	174 route de Moutiers les Mauxfaits	27- sept-19	PNB	AC 91
22 - 27/09/2019	<b>Maître Céline TEFFAUD - Consorts BISIAUX</b>	2 ter rue Georges Clémenceau - BP 6 - 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	2 lotissement de la Landette	04-oct- 19	PB	A 1025
23 - 22/10/2019	<b>SCP BRIANCEAU - M. FORT Alex et Mme BERTIN MéliSSa</b>	25 rue des Halles - BP 625 - 85016 LA ROCHE SUR YON Cedex	3 rue du Mont Blanc	05-nov- 19	PB	C 1114
24 - 15/10/2019	<b>SCP LEGRAND- BARATHON, notaires associés- M. et Mme KREUTZER Michel</b>	3 place de la Liberté 85520 JARD SUR MER	11 rue Léone Magaud	05-nov- 19	PB	AB 249
25 - 10/10/2019	<b>SCP Yves BRANGER - M. et Mme MOREAU Pascal</b>	rue de la Rosière 85440 TALMONT ST HILAIRE	20 rue Léone Magaud	12-nov- 19	PB	A 1366
26 - 12/11/2019	<b>SCP Yves BRANGER - M. et Mme SALLAT Guy</b>	rue de la Rosière 85440 TALMONT ST HILAIRE	20 bis rue Evariste Febvre	18-nov- 19	PB	AB 268
27 - 12/11/2019	<b>SCP LEGRAND- BARATHON, notaires associés- M. DUQUENNE Bernard</b>	3 place de la Liberté 85520 JARD SUR MER	25 rue Evariste Febvre	18-nov- 19	PNB	C 893
28 - 12/11/2019	<b>Maître Fabrice CHABOT, notaire associé - Mme CURIE NODIN Patricia</b>	1 rue des Aveneaux 85220 COEX	18 rue Evariste Febvre	18-nov- 19	PB	AB 327
29 - 27/11/2019	<b>Maître Cédric GUITTON, notaire - M. et Mme CHARNEAU René</b>	102 avenue des Sables 85440 TALMONT SAINT HILAIRE	33 rue Evariste Febvre	03-déc- 19	PB	C 1154- 688-689- 1117
30 - 27/11/2019	<b>Maître Yonnel LEGRAND, notaire associé - M. et Mme FORT Jean-Michel</b>	3 place de la Liberté 85520 JARD SUR MER	15 rue René Fagot	03-déc- 19	PB	AB 66
31 - 02/12/2019	<b>Maître Charlotte BRANGER MUSTAFITCH, notaire associé - M. POURNIN Serge</b>	rue de la Rosière 85440 TALMONT ST HILAIRE	2 impasse de la Cormerie	09-déc- 19	PB	C 892
32 - 18/12/2019	<b>Maître Romain FOURNIER, notaire - M. BROSSARD Rodolphe</b>	68 rue Savary de l'Epineraye 85000 LA ROCHE SUR YON	19 rue de l'Avenir	19-déc- 19	PB	C 874-880
33 - 26/12/2019	<b>Maître Cédric GUITTON, notaire - M. et Mme CHARNEAU René</b>	102 avenue des Sables 85440 TALMONT SAINT HILAIRE	35 rue Evariste Febvre	31-déc- 19	PB	C 1155 issue C 688-689- 1117
34 - 26/12/2019	<b>Maître Cédric GUITTON, notaire - M. VERNOUX Edouard</b>	102 avenue des Sables 85440 TALMONT SAINT HILAIRE	182 route de Moutiers les Mauxfaits	03- janv-20	PB	AC 60
35 - 31/12/2019	<b>Maître Jérôme BOIZARD, notaire - Mme GANDELHEID Dorothee</b>	2 & 4 avenue Georges Pompidou - BP 30059 - 85102 LES SABLES D'OLONNE	18 rue de la Vallée Verte	07- janv-20	PB	C 946

Date du Dépôt	Nom & Prénom du Demandeur et du Propriétaire	Adresse du demandeur	Adresse de la Construction	Date de non exercice du DPU	Propriété Bâtie ou non bâtie	Références Cadastrales
1 - 09/01/2020	<b>Maître Thierry EVEILLARD, notaire - M. et Mme Hubert RABAUD</b>	41 rue Benjamin Franklin - BP 235 - 85006 La Roche sur Yon	11 impasse de la Fournerie	03-févr-20	PNB	C 685p-1021p
2 - 09/01/2020	<b>Maître Thierry EVEILLARD, notaire - M. et Mme Hubert RABAUD</b>	41 rue Benjamin Franklin - BP 235 - 85006 La Roche sur Yon	10 impasse de la Fournerie	03-févr-20	PNB	C 685p-1021p
3 - 22/01/2020	<b>Maître Jean-Luc VEILLON, notaire - M. et Mme Daniel NIESULKOWSKI</b>	2 quai Nord du Port - BP 259 - 85402 Luçon Cedex	17 rue du Stade	07-févr-20	PB	C 7-792-804-805
4 - 11/02/2020	<b>Maître Yonnel LEGRAND, notaire - M. et Mme Michel TARRAZON</b>	3 place de la Liberté 85520 JARD SUR MER	5 impasse de l'Hermitage	21-févr-20	PB	A 1188-1254
5 - 21/02/2020	<b>Maître Benjamin BARATHON, notaire - Mme LEGROS Annette</b>	3 place de la Liberté 85520 JARD SUR MER	8 rue des Châtaigniers	24-févr-20	PB	C 1007
6 - 10/04/2020	<b>Maître Olivier PETITEAU, notaire - M. et Mme Michel BARTHOD</b>	rue de la Rosière 85440 TALMONT ST HILAIRE	5 rue Camille Praud	27-avr-20	PB	B 718
7 - 05/05/2020	<b>Maître Olivier PETITEAU, notaire - M. et Mme Christian LICANDRO</b>	rue de la Rosière 85440 TALMONT ST HILAIRE	13 rue Evariste Febvre	15-mai-20	PB	AB 115
8 - 07/05/2020	<b>Maître Thierry EVEILLARD, notaire - M. et Mme Hubert RABAUD</b>	41 rue Benjamin Franklin - BP 235 - 85006 La Roche sur Yon	9 Impasse de la Fournerie	09-juin-20	PNB	C 1158-1160
9 - 11/06/2020	<b>Maître Céline TEFFAUD, notaire - Consorts HANSON</b>	2 ter rue Georges Clémenceau - BP 6 - 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	242 Village Le Guy Chatenay	11-juin-20	PB	A 1173-1176-1177
10 - 21/07/2020	<b>Maître Fabrice CHABOT, notaire - M. et Mme Mickaël JOUSSET</b>	1 rue des Avenaux 85220 COEX	18 route de la Phelippière	28-juil-20	PB	A 1287
11 - 13/08/2020	<b>Maître Cédric GUITTON, notaire - M. URDIALES et Mme BERTHEREAU</b>	102 avenue des Sables 85440 TALMONT SAINT HILAIRE	1 impasse de la Fournerie	13-août-20	PB	C 612-615-667
12 - 24/08/2020	<b>Maître Olivier PETITEAU, notaire - Mme MENANTEAU Renée</b>	rue de la Rosière 85440 TALMONT ST HILAIRE	16 rue du Stade	03-sept-20	PB	AB 1-2-3-4
13 - 19/08/2020	<b>Maître Benjamin BARATHON, notaire - M. et Mme CHASTANET François</b>	3 place de la Liberté 85520 JARD SUR MER	14 bis rue Camille Praud	09-sept-20	PB	C 1147

14 - 17/09/2020	<b>Maître Josselin PICARD, notaire - LAMBERT Laurence / EPF</b>	4 rue Georges Charpak 85430 AUBIGNY - LES CLOUZEUX	Projet Rue du Stade	22-sept-20	PNB	AB 144
15 - 17/09/2020	<b>SCP BRIANCEAU, notaires associés - Consorts ROBERT</b>	25 rue des Halles - BP 625 - 85016 LA ROCHE SUR YON Cedex	35 route d'Avrillé	22-sept-20	PB	C 3-4-670
16 - 22/09/2020	<b>Maître Yonnel LEGRAND, notaire - M. DESFORGES Claude</b>	3 place de la Liberté 85520 JARD SUR MER	3 rue de l'Avenir	01-oct-20	PB	AB 276
17 - 22/09/2020	<b>Maître Charlotte BRANGER MUSTAFITCH, notaire associé - Mme BROSSARD Louise / EPF</b>	rue de la Rosière 85440 TALMONT ST HILAIRE	Projet rue du Stade	01-oct-20	PNB	AB 143
18 - 25/09/2020	<b>Maître Céline TEFFAUD, notaire - Consorts LAMBERT</b>	2 ter rue Georges Clémenceau - BP 6 - 85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS	Projet Rue du Stade	01-oct-20	PNB	AB 321-323
19 - 06/10/2020	<b>Maître Jean GASTE, notaire associé - M. ROSIQUE François</b>	25-27 rue de Bel Air - BP 41021 - 44010 NANTES	263 Village Le Guy Chatenay	13-oct-20	PB	A 1225-1226
20 - 07/10/2020	<b>Maître Pierre MAIGRE, notaire associé - M. et Mme LEE Jérémy</b>	8 rue du Docteur Henri Poirault - BP 13 - 85140 ESSARTS EN BOCAGE	30 rue de la Vallée Verte	13-oct-20	PB	C 952
21 - 12/10/2020	<b>Maître Yonnel LEGRAND, notaire - M. et Mme Etienne CHANFRAULT</b>	3 place de la Liberté 85520 JARD SUR MER	274 Village Le Guy Chatenay	15-oct-20	PNB	A 242
22 - 26/10/2020	<b>Maître Cédric GUITTON, notaire - M. et Mme MALGAT Charles</b>	102 avenue des Sables 85440 TALMONT SAINT HILAIRE	6 rue du Stade	03-nov-20	PB	AB 13-274
23 - 30/10/2020	<b>Maître Olivier PETITEAU, notaire - Mme BOURDET Patricia</b>	rue de la Rosière 85440 TALMONT ST HILAIRE	13 rue René Fagot	03-nov-20	PB	AB 65
24 - 30/10/2020	<b>Maître Charlotte BRANGER MUSTAFITCH, notaire - M. et Mme ROBINSON Paul</b>	rue de la Rosière 85440 TALMONT ST HILAIRE	259 Village Le Guy Chatenay	03-nov-20	PB	A 198-202

Délibération déposée à la  
SOUS-PREFECTURE  
des SABLES D'OLONNE  
Le 4 novembre 2020  
Publiée le 4 novembre 2020

Numéros	Objet de la délibération	Pages
2020.1103.046	Acquisition copieur mairie	71
2020.1103.047	Compte-rendu des délégations du Maire	71 à 74
	Divers	75 - 76
	Signatures - Liste des délibérations	77

